OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 09:

176075094

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-7730**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SEGUNDO JOSE SALAMANCA RAMIREZ
OFICIO No.: 2023 del 27/09/2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE TUNJA
MATRICULAS: 074-49723, 074-49746, 074-55577

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10		1	N	$	24.60
INSCRIPCION FOLIO ...	99		2	N	$	25.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/09/2023 VALOR PAGADO: $51.200 VALOR DOC.: $112.100
VALOR DERECHOS: $50.200

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **51.200**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 09:

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-41517

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7730
MATRICULA: 074-55577
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SEGUNDO JOSE SALAMANCA RAMIREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89
28/09/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 09:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-41518**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7730
MATRICULA: **074-49723**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SEGUNDO JOSE SALAMANCA RAMIREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89
28/09/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Septiembre de 2023 a las 09:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-41516**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7730
MATRICULA: **074-49746**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SEGUNDO JOSE SALAMANCA RAMIREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89
28/09/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49746

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 06/12/1995 RADICACION: 06580 CON: ESCRITURA DE 07/11/1995

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000000920906900000168

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1523801000092016890 6

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" LINDEROS ESCRITURA # 1887 DE 03-11-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. AREA 121.68 M.2. CONSTA SALA COMEDOR. COCINA. ALCOBA Y BA/O DE SERVICIO BA/O DE EMERGENCIA Y ZONA DE ROPAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 121 METROS CUADRADOS 6800 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANDOVAL DE HUER FANO PAULINA. HUERFANO SUANCHA. CARLOS.Y SALAMANCA RAMIREZ. SEGUNDO JOSE. HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 1887 DE 03-11-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-11-95 AL FOLIO 074-0049665.- LOS COMUNEROS ADQUIRIERON ASI: HUERFANO SUANCHA CARLOS Y SANDOVAL DE HUERFANO PAULINA. POR COMPRA A AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN ESCRITURA # 2236 DE 06-09-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0021341.- AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CON CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ESCRITURA # 59 DE 23-01-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-01-86 AL FL. 074-0021341. AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN Y CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ADQUIRIERON POR COMPRA A CONGREGACION DE LAS HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN, ESCRITURA # 1781 DE 18-07-83 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-07-83 AL FOLIO 074-0015052.- LAS HERMANAS DE LA SANTISIMA VIRGEN DE JESUS. ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ CADENA IGNACIO Y ACOSTA DE GONZALEZ ESTHER. ESCRITURA # 2538 DE 24-11-31 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 18-12-31 AL LB. 1. FL. M.I. # 074-0010788. SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE. ADQUIRIO POR COMPRA A CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ESCRITURA # 367 DE 25-03-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTADA EN ESTA OFICINA EL 15-04-87 AL FOLIO 074-0021342. CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CON AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN. ESCRITURA # 59 DE 23-01-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-01-86 AL FOLIO 074-0021342.- AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN Y CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ADQUIRIERON POR COMPRA SEGUN ESCRITURA # 1781, YA RELACIONADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 15. 16-22 . PEN. HOUSE 701 ED. OFICENTRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-49655

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/11/1995 Radicación 06580

DOC: ESCRITURA 1887 DEL: 03/11/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49746

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HUERFANO SUANCHA CARLOS

A: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE

A: SANDOVAL DE HUERFANO PAULINA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/11/1995 Radicación 06580

DOC: ESCRITURA 1887 DEL: 03/11/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERFANO SUANCHA CARLOS

DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE

DE: SANDOVAL DE HUERFANO PAULINA

A: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/10/2006 Radicación 2006-074-6-5852

DOC: ESCRITURA 1856 DEL: 30/09/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO "OFICENTRO" PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/10/2006 Radicación 2006-074-6-5852

DOC: ESCRITURA 1856 DEL: 30/09/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - AMPLIACION APARTAMENTO 701 Y 702

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO OFICENTRO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/09/2023 Radicación 2023-074-6-7730

DOC: OFICIO 2023 DEL: 27/09/2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2023-00360-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE CC# 4039174

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49746

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-41516 FECHA:28/09/2023

NIS: JTTY9/ov3n9b1r3o7SsPbiYm56zyYZy35+MxgJ0b+2P5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-41517

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55577

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 18/04/1997 RADICACION: 2195 CON: ESCRITURA DE 18/04/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000000930903900000059

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010000930059903

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA #875 DE 10-04-97 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84AREA 11.89M.2.DEPENDENCIA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 11 METROS CUADRADOS 8900 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SOCIEDAD INVERSIONES "PALMA REAL LTDA." HIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-95 AL FOLIO 074-0049615.- LA SOCIEDAD INVERSIONES PALMA REAL LTDA. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: 1) PARTE POR COMPRA A CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-95 AL F. 074-0024265.- PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ADQUIRIO POR COMPRA PROINDIVISO 1/3 PARTE DEL 50% A VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE. ESCRITURA # 158 DE 28-02-95 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-95 AL FOLIO 074-0024265.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN, POR COMPRA PROINDIVISO 2/3 PARTES DEL 50% A VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE, ESCRITURA # 70 DE 31-01-95 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-02-95 AL FOLIO 074-0024265.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE. ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE PEREZ MARIA ESTELLA. GONZALEZ AVELLA DORA HERCILIA. LIGIA MARINA Y LUIS ORLANDO ESCRITURA # 294 DE 16-04-94 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-04-94 AL FOLIO 074-0024265.- GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO. GONZALEZ AVELLA DORA HERSILIA GONZALEZ DE PEREZ MARIA STELLA Y GONZALEZ AVELLA LIGIA MARINA. ADQUIRIERON NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A GONZALEZ RIVERA TIBERIO ESCRITURA # 266 DE 04-03-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-03-87 AL FOLIO 074-0024265.- POR LA MISMA ESCRITURA GONZALEZ RIVERA TIBERIO SE RESERVO EL USUFRUCTO. SEGUN ESCRITURA # 1574 DE 22-09-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-09-88 AL FOLIO 074-0024265 GONZALEZ AVELLA LIGIA MARINA. GONZALEZ RIVERA TIBERIO. GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO. GONZALEZ DE PEREZ MARIA ESTELLA Y GONZALEZ AVELLA DORA HERCILIA. HICIERON ACLA. A ESCRITURA # 266 "EL VALOR REAL DE VENTA FUE $12.000.000 Y NO $1.300.000 COMO APARECE ALLI.- SEGUN ESCRITURA #3003 DE 09-11-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-04-94 AL FOLIO 074-0024265 GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO DORA HERCILIA Y LIGIA MARINA. HICIERON CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD.- GONZALEZ RIVERA TIBERIO. ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ VALOIS ESCRITURA # 346 DE 11-10-33 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 21-10-33 AL LB. 1. FL. 305 # 681.- 2) Y PARTE POR COMPRA A LOS MISMOS CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EL 31-10-95 AL FOLIO 074-0041909.- CELY DIAZ JOSE JUAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ADQUIRIERON POR COMPRA A CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO HOGAR CANDIDO QUINTERO DE DUITAMA ANTES ASILO DE ANCIANOS CANDIDO QUINTERO ESCRITURA # 980 DE 16-07-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-07-93 AL FOLIO 074-0041909.- SEGUN ESCRITURA # 1898 DE 21-12-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-01-94 AL FOLIO 074-0041909 CELY DIAZ JOSE JUAQUIN. PULIDO GARCIA EDNA ZULLY Y CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO. HOGAR CANDIDO QUINTERO DE DUITAMA. HICIERON ACLARACION ADICION ESCRITURA # 980 EN CUANTO AL LINDERO ORIENTE. ASILO DE ANCIANOS CANDIDO QUINTERO. ADQUIRIO POR COMPRA A MEDRANO FRANCISCO. ESCRITURA # 257 DE 11-04-67 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-05-67 AL LB. 1. FL. 173 # 581.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55577

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 16 14-39 CENTRO EMPRESARIAL"PALMA REAL" GARAJE 320

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 26/12/1995** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 3392 DEL: 26/12/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES " PALMA REAL LTDA."
A: BANCO UCONAL S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/04/1997** **Radicación 2195**
DOC: ESCRITURA 875 DEL: 10/04/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES PALMA REAL LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 15/07/1997** **Radicación 4362**
DOC: ESCRITURA 174 DEL: 04/07/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALMA REAL LTDA.
A: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 10/05/2000** **Radicación 2000-074-6-3025**
DOC: ESCRITURA 735 DEL: 05/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 430.032.056,34
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 3392/1995 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DEL ESTADO ANTES BANCO UCONAL
A: INVERSIONES PALMA REAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/09/2023** **Radicación 2023-074-6-7730**
DOC: OFICIO 2023 DEL: 27/09/2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2023-00360-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE CC# 4039174

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55577

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-41517 FECHA:28/09/2023

NIS: JTTY9/ov3n+AZGK5OQ0X/iYm56zyYZy39KI/9RNcE6r5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49723

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/12/1995 RADICACION: 06580 CON: ESCRITURA DE 07/11/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000920906900000146
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010000920146906

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 1887 DE 03-11-95 NOTARIA 2.. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84 AREA 19.31 M.2. CONSTA DE OFICINA Y BA/O

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 19 METROS CUADRADOS 3100 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
SANDOVAL DE HUER FANO PAULINA, HUERFANO SUANCHA. CARLOS.Y SALAMANCA RAMIREZ. SEGUNDO JOSE. HICIERON ENGLOBAMIENTO: SEGUN ESCRITURA # 1887 DE 03-11-95 NOTARIA 2.. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-11-95 AL FOLIO 074-0049665.- LOS COMUNEROS ADQUIRIERON ASI: HUERFANO SUANCHA CARLOS Y SANDOVAL DE HUERFANO PAULINA. POR COMPRA A AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN ESCRITURA # 2236 DE 06-09-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-93 AL FOLIO 074-0021341.- AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CON CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ESCRITURA # 59 DE 23-01-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-01-86 AL FL. 074-0021341. AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN Y CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ADQUIRIERION POR COMPRA A CONGREGACION DE LAS HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN, ESCRITURA # 1781 DE 18-07-83 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-07-83 AL FOLIO 074-0015052.- LAS HERMANAS DE LA SANTISIMA VIRGEN DE JESUS. ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ CADENA IGNACIO Y ACOSTA DE GONZALEZ ESTHER. ESCRITURA # 2538 DE 24-11-31 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 18-12-31 AL LB. 1. FL. M. I. # 074-0010788.
SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE. ADQUIRIO POR COMPRA A CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ESCRITURA # 367 DE 25-03-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA E 15-04-87 AL FOLO 074-0021342. CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES COMUNES CON AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN . ESCRITURA # 59 DE 23-01-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA ENESTA OFICINA EL 27-01-86 AL FOLIO 074-0021342.-
AVILA DE VASQUEZ MARIA DEL CARMEN Y CARRILLO BALLESTEROS PABLO EMILIO ADQUIRIERON POR COMPRA SEGUN ESCRITURA # 1781, YA RELACIONADA,

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 15 16-22 ED. OFICENTRO OFICINA 201

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-49655

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/11/1995 Radicación 06580
DOC: ESCRITURA 1887 DEL: 03/11/1995 NOTARIA 2.. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49723

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HUERFANO SUANCHA CARLOS
A: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE
A: SANDOVAL DE HUERFAN0 PAULINA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/11/1995 Radicación 06580
DOC: ESCRITURA 1887 DEL: 03/11/1995 NOTARIA 2.. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HUERFANO SUANCHA CARLOS
DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE
DE: SANDOVAL DE HUERFANO PAULINO
A: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/10/2006 Radicación 2006-074-6-5852
DOC: ESCRITURA 1856 DEL: 30/09/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A LA LEY 675 DE 2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO "OFICENTRO" PROPIEDAD HORIZONTAL .

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/09/2023 Radicación 2023-074-6-7730
DOC: OFICIO 2023 DEL: 27/09/2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2023-00360-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE CC# 4039174

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49723

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:49:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-41518 FECHA:28/09/2023

NIS: JTTY9/ov3n9WSI/p82LaKyYm56zyYZy3k3l8t6Vw8bv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

0.0.1 230914 EXITO

SEP 28 2023 09:15:46 RBMICT 9.91

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 001922 RRN: 003797
C.C.B: 300702G182
RECAUDO APRO: 004151
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 89523898734
VALOR $ 112.100

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

REPUBLICA DE COLOMBIA

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo de Familia en Oralidad de Tunja

1-8066
V=$112.100

TUNJA, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023
OFICIO NÚMERO 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Duitama - Boyacá

REFERENCIA:
PROCESO: SUCESION
RADICADO: 15001316000220230036000
CAUSANTE: SEGUNDO JOSE SALAMANCA RAMIREZ CC 4039174

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha primero (01) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), comedidamente me permito comunicarle que se decretó el EMBARGO de los bienes inmuebles Nos. 074-49746, 074-55577 y 074-49723 de esa Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Por lo anterior, sírvase registrar la medida cautelar y expedir el certificado correspondiente a costa de la parte interesada.

Cualquier información o respuesta favor remitirla al correo electrónico: j02fctotun@cendoj.ramajudicial.gov.co, o comunicarse al Cel. 3108753382.

Atentamente,

MAGDA YOLIMA BALAGUERA CELIS
SECRETARIA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:40:10 am

Con el turno 2023-074-6-7730 se calificaron las siguientes matrículas:
074-49723 074-49746 074-55577

Nro Matricula: 074-49723

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000920906900000146
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 16-22 ED. OFICENTRO OFICINA 201

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/09/2023 Radicación 2023-074-6-7730
DOC: OFICIO 2023 DEL: 27/09/2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2023-00360-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE CC# 4039174

Nro Matricula: 074-49746

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000920906900000168
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15. 16-22 . PEN. HOUSE 701 ED. OFICENTRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/09/2023 Radicación 2023-074-6-7730
DOC: OFICIO 2023 DEL: 27/09/2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2023-00360-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE CC# 4039174

Nro Matricula: 074-55577

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000930903900000059
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 16 14-39 CENTRO EMPRESARIAL"PALMA REAL" GARAJE 320

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/09/2023 Radicación 2023-074-6-7730

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Octubre de 2023 a las 08:40:10 am

DOC: OFICIO 2023 DEL: 27/09/2023 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE TUNJA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2023-00360-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

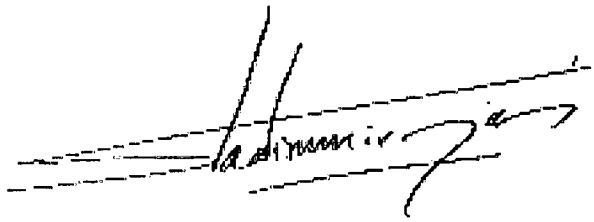
DE: SALAMANCA RAMIREZ SEGUNDO JOSE CC# 4039174

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746